

東京23區樓價 (2016年 vs 2015年)

20m² 以下所有成交 平均升幅：2.2%

東京23區	2015				2016 1-4月				平均成交價格 (2016年 vs 2015年)
	平均面積(m ²)	平均成交價格 (日元/m ²)	平均建築年數	全年成交量	平均面積(m ²)	平均成交價格 (日元/m ²)	平均建築年數	1-4月成交量	
渋谷区	17	799,714	30	47	17	776,223	29	14	-2.94%
港区	17	773,190	30	67	17	761,405	31	14	-1.52%
中央区	18	704,256	28	37	18	894,739	31	17	27.05%
千代田区	17	696,815	35	14	17	677,494	36	5	-2.77%
目黒区	17	665,240	26	39	17	616,639	30	12	-7.31%
新宿区	17	648,473	27	92	18	694,787	30	20	7.14%
品川区	17	635,502	25	34	17	656,818	25	13	3.35%
文京区	18	621,945	23	39	18	684,231	22	10	10.01%
中野区	16	544,591	29	30	17	555,440	29	13	1.99%
台東区	18	541,450	28	33	18	545,924	27	12	0.83%
杉並区	17	526,086	25	64	16	536,265	27	19	1.93%
豊島区	17	525,210	29	45	16	610,065	31	12	16.16%
江東区	18	524,403	22	7	17	460,929	27	5	-12.10%
世田谷区	17	516,957	27	74	17	499,227	30	32	-3.43%
墨田区	18	482,786	24	16	19	388,245	26	4	-19.58%
大田区	18	472,762	25	56	17	493,247	25	15	4.33%
荒川区	18	458,792	27	4	19	360,111	25	3	-21.51%
北区	17	457,630	25	16	17	504,038	28	6	10.14%
練馬区	17	392,099	25	30	18	434,195	25	11	10.74%
江戸川区	18	376,605	25	4	19	362,027	26	2	-3.87%
板橋区	17	374,694	27	36	18	393,987	26	9	5.15%
葛飾区	18	326,402	27	30	18	296,779	27	9	-9.08%
足立区	17	278,818	27	10	20	279,175	28	1	0.13%
平均	17	573,825	27	824	17	586,578	28	258	2.22%

Source: Real Estate Information Network For East Japan