

大酒店半年純利跌58%

大酒店（00045）上半年純利按年大幅下跌58.49%，至1.98億元，期內佔最大收益比重的香港半島酒店之收入按年下跌5%，以及出租率跌4個百分點。行政總裁郭敬文指出，香港旅遊業仍有壓力，但強調高消費客戶仍願意來港，籲港人勿對前景過分悲觀。

無意大減房價吸客

集團解釋，截至今年六月底止半年純利下跌，主要是由於王府半島酒店及芝加哥半島酒店進行大型翻新工程而需局部關閉，以致收入受到影響。期內大酒店整體收入按

年下跌3.12%，至26.06億元，每股盈利0.13元，派中期息4仙。

大酒店將擴大客戶群，吸引更多海外遊客及商務戶，郭敬文指，目前兩者比例保持五比五。雖然期內香港半島酒店出租率下跌4個百分點，惟集團無意大幅下調房價吸客。對於第二季香港房租收入按年回升，他稱，難以預測能否保持升勢，僅指下半年將進入旅遊旺季。

集團旗下芝加哥半島酒店翻新已於四月完成，他表示，該酒店房價較裝修前增加3至4成；至於八月將完成第一期翻新的王府半島酒店，他未透露房價調整幅度。



■Tokyo Living徐慧華透露，公司大部分客人都計劃開設貿易公司，因相對簡單。（朱晉呈攝）

日本「經營·管理」簽證申請簡介

1. 申請人需投資500萬日圓元或以上作資本金
2. 開設公司，設立店舖或者事務所
3. 準備營銷計劃書
4. 簽發年期為3個月、4個月、1年、3年、5年不等

資料來源：Tokyo Living

投資日本38萬可獲居留權？

特稿

香港人到日本十居其九都是旅遊和購物，但大家有無想像過，去日本開公司做生意可取得永久居留權，所需金額僅500萬日圓，即約38萬港元左右就可，隨時平過購買一層深圳新樓的首期。

申營商簽證門檻低

日本行政書士法務事務所Tokyo Living市場銷售董事徐慧華(Vivian)表示，申請人需要在日本開設公司，公司資金達500萬日圓，即約38萬港元(若日圓貶值的話，入場費將更低)，即可申請「經營·管理」簽證。該簽證不限公司和生意的種類和類型，更不限年齡，只需要能達到「促進日本經濟」的條件，即符合申請資格。

Vivian並指，500萬日圓可作日後投資，不會被鎖死。她透露，其公司大部分客人都計劃開設貿易公司，因相對簡單，又不需要如開設食肆般，再申請其他牌照。

她提醒有意赴日做生意的港

人，通常在日本居住滿10年，才可申請永住權。「經營·管理」簽證是可申請日本永住權的其一方法。不過，擁有永住權不代表擁有日本國籍和投票權，只是一種居留權。

詳列細節免惹挑剔

Vivian又再指出，雖然「經營·管理」簽證的門檻較低，但日本政府未有列出審批的準則，所以所有提交的文件和計劃書，都應花時間去整理和準備，例如清楚、詳細列明公司的業務和性質、預計會聘請的人手、目標和預期盈利等，令當局不易找到細節去挑剔，繼而拒絕申請人的申請。不過，她另指，若申請不獲批准，當局就會指出計劃書有何不足，方便申請者在修改後再次申請。

日本對港人吸引力果然非凡，自從「Money18」及「東網」將「38萬就可擇到日本居留權」報道分享到facebook，即時吸引大批網民熱議，不少人都表示有興趣移民去日本，認為38萬就可到日本住，真係好吸引囉！